

鏡町両出  
(文政小学校となり)

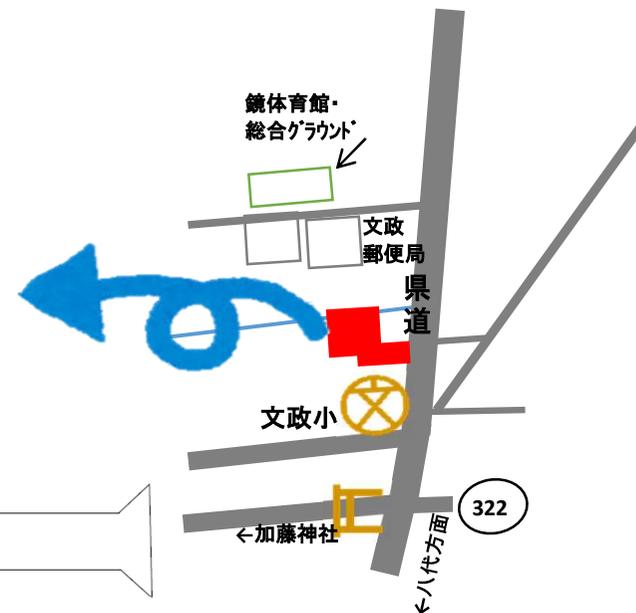
# 「両出銀座分譲地」

全3区画 (2区画販売)  
2023年12月完成

	m <sup>2</sup>	坪	坪単価	販売土地価格
1号地	298.78	90.38	6万円	¥5,422,800
2号地	260.75	78.87		¥4,732,200
3号地	299.85	90.7		¥5,442,000



- ・八代市立文政小学校まで徒歩約1分
- ・八代市立鏡中学校まで徒歩約18分



- ✓ 上水道・下水道 完備
- ✓ 1号地と2号地はお好きなハウスメーカーで建築できます。
- ✓ 3号地はモデルハウスになります。

概要

- 所在地: 八代市鏡町両出1375-5 ○交通: 産交バス(文政小前) ○電気: 九州電力 ○ガス: 個別プロパン オール電化 ○水道: 上水道 ○排水: 下水道
- 宅地総区画数: 3区画 ○区画面積 260.75m<sup>2</sup>(78.87坪)~308.40(93.29坪) ○販売価格: 473.2万円~559.7万円 ○用途地域: 無指定 ○地目: 田→宅地(2023年11月)
- 建ぺい率: 70% ○容積率: 200% ○条件: 建築条件付き売買予定地(宅地売買契約後3ヵ月以内にハウスメーカーとの建築請負契約が成立することを停止条件として販売致します。期限内に建築請負が成立しなかった場合土地売買契約は無効になり預り金申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還致します。)
- 取引態様: 売主 両出建設(株)八代市鏡町両出82-7

●物件概要は2024年4月現在です。

一級建築士事務所 総合建設業



## 両出建設(株)

不動産部 TEL:0965-52-3807 FAX:0965-52-0117 <http://ryode.com/>  
新築・リフォーム・太陽光発電・不動産お気軽にご相談下さい。



八代市鏡町両出82-7

熊本県知事登録3445号(一級建築士事務所登録) 熊本県知事許可1612号(建設業許可) 熊本県知事許可(8)3510号(宅地建物取引業許可)