

鏡町両出  
(文政)

# 「グランドファンク2期」

全4区画  
新たに誕生!!

八市建指 第2223号

<p>②区画</p> <p><b>成約済</b></p> <p>314.08㎡ 95.2坪(坪6万) 570.7万円</p>	位置指定道路	<p>①区画</p> <p>314.91㎡ 95.2坪(坪6万) 571.2万円</p>
<p>④区画</p> <p><b>成約済</b></p> <p>322.05㎡ 97.4坪(坪5.5万) 536.8万円</p>		<p>③区画</p> <p>322.64㎡ 97.6坪(坪5.5万) 536.8万円</p>

- ・八代市立文政小学校まで徒歩約3分
- ・八代市立鏡中学校まで徒歩約16分
- ・文政郵便局まで約50m



自由設計      建築条件付き



分譲地  
概要

○所在地: 八代市鏡町両出1397    ○交通: 産交バス(文政小前)    ○電気: 九州電力    ○ガス: 個別プロパン    オール電化    ○水道: 井戸    ○排水: 合併浄化槽  
 ○宅地総区画数: 4区画    ○区画面積 314.08㎡(95坪)~322.64㎡(97.6坪)    ○販売価格: 535.7万円~    ○用途地域: 無指定    ○地目: 雑種地  
 ○建ぺい率: 70%    ○容積率: 200%    ○条件: 建築条件付き(建築条件付宅地分譲: 宅地売買契約後3ヵ月以内に当社建築と請負契約が成立することを停止条件として販売致します。期限内に建築請負が成立しなかった場合土地売買契約は無効になり預り金申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還致します。)  
 ○売主: 両出建設(株)八代市鏡町両出82-7    ●物件概要は令和4年4月現在です。

一級建築士事務所 総合建設業



## 両出建設(株)

不動産部 TEL:0965-52-3807 FAX:0965-52-0117

<http://ryode.com/>

新築・リフォーム・太陽光発電・不動産お気軽にご相談下さい。



八代市鏡町両出82-7

熊本県知事登録3445号(一級建築士事務所登録) 熊本県知事許可1612号(建設業許可) 熊本県知事許可(7)3510号(宅地建物取引業許可)